



PROTOKOLL DER 128. MITGLIEDERVERSAMMLUNG

Donnerstag, 15. Mai 2025, 18.00 Uhr
Hörsaal LUKS, Haus 10, 6004 Luzern

Vorsitz:

Gerlinde Venschott, Gisela Meisen-Nussbaum

Vorstand:

Gerlinde Venschott, Gisela Meisen-Nussbaum,
Katja Mosele, Maximilian Jani

Protokoll:

Maximilian Jani

Gäste:	Korintha Bärtsch, Stadträtin, Baudirektion Florian Aschbrenner, CEO LUKS-Gruppe Nils Eichbaum, Leiter Bau LUKS Linus Estermann, Stv. Leiter Kommunikation und Marketing Christian Wenk, Quartierarbeit
Anwesend:	59 Personen, 53 stimmberechtigte Mitglieder
Entschuldigt:	26 Mitglieder

1. Begrüssung

Gerlinde Venschott und Gisela Meisen-Nussbaum begrüssen die Mitglieder und die anwesenden Gäste.

2. Grusswort von Florian Aschbrenner und Informationen LUKS von Nils Eichbaum

Florian Aschbrenner ist seit April CEO der LUKS-Gruppe und zieht im Sommer nach Luzern. Seine vorherige Tätigkeit war bei den deutschen Helios Kliniken. Er gibt einen Überblick über LUKS-Leistungen und Kennzahlen sowie Meilensteine im Jahr 2024 gerade im digitalen Bereich, Robotik und Integration des Standorts Nidwalden. Er geht auf den Nachhaltigkeitsbericht 2024 und die Zusammenarbeit mit der Uni ein. Nils Eichbaum, der Leiter Bau, stellt die aktuellen Grossprojekte vor. Dazu gehören das Kinderspital/Frauenklinik LU mit Bezug Herbst 2026. Momentan läuft die Planung der Inbetriebnahme, ein Gerichtsverfahren ist pendent. Der Neubau des Ambulanten Zentrum LU ist in der Planungsphase. Der Bezug ist 2031 geplant. Für den Neubau des Stationären Zentrums LU wird das Betriebskonzept erstellt. Der Bezug ist für 2035 geplant. Zum Thema Fluglärm werden für 2021 666 Helikopterflüge durch das LUKS gezählt, wobei ein Flug den An- und den Abflug beinhaltet.¹ Die Kontingente werden pro Jahr für Flüge momentan verordnet. Das LUKS geht dagegen vor. Die Anflüge folgen den Routen wie sie vom BAZL vorgegeben werden.

Der Vorstand dankt dem LUKS für die Gastfreundschaft und Organisation.

3. Wahl der Stimmzähler/innen

Dieter Geissbühler und Katharina Jani sind bereit, die Aufgabe als Stimmzähler/in zu übernehmen. Sie werden mit Applaus in ihr heutiges Amt gewählt.

4. Informationsweitergabe an die Mitglieder

Alle relevanten Unterlagen für die Mitgliederversammlung sind auf einer versteckten Seite der Homepage für die Mitglieder einsehbar, www.gvluegisland.ch/gv. Der Zugangs-Link wurde den Mitgliedern mit der Einladung zur Mitgliederversammlung zugestellt.

5. Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung vom 02.05.2024

Das Protokoll wird von den anwesenden Mitgliedern einstimmig genehmigt.

¹ Der Vorstand merkt an, dass es somit 1'332 Einzelflüge sind.

6. Jahresbericht 2024, Film, Jahresrechnung 2024

Der Vorstand greift einige Punkte aus dem Jahresbericht heraus.

- Die MV 2024 fand mit mehr als 90 Teilnehmenden in der Villa Musegg statt.
- Der QV nahm Stellung
 - zu behindertengerechten Bushaltestellen im Quartier
 - zur Gestaltung des Geissmattparks, des Parks Villa Musegg und weiterem
- Die Quartierzeitung erschien zweimal im Jahr 2024. Die nächste Ausgabe wird während der MV verteilt. Wie immer gemacht im Quartier übers Quartier fürs Quartier.
- Für den Tag der Nachbarschaft war eine Tavolata rund um die Museggmauer geplant, die jedoch wegen des Regens in die Villa Musegg verlegt werden musste. Eine Führung durch das Quartier fand statt.
- Projekt Villa Musegg
 - ca. 450 öffentliche Veranstaltungen (Café, Workshops, Ausstellungen, Informationsnachmittage & –abende, Konzerte, Lesungen)
 - ca. 30 freiwillige Helfende
 - unzählige Musikerinnen und Musiker, Bands und Musikformationen
 - 17 ausstellende Künstlerinnen und Künstler
 - nicht zählbare Stunden ehrenamtlicher Arbeit (mehr als organisatorische 3'500 E-Mails)
 - Der Rückblick auf die Zeit Juli bis Dezember wird im Video gezeigt.
 - Das Projekt wurde mit Abschlussfest, gemeinsamem Ausräumen und Versteigerung beendet.
- Zweimal fanden der Neuzuzüger/innen-Apéro und mehrmals die Quartierplauderei statt. Letztes ist ein unkomplizierter Anlass, der aktuell im Biodiversitätsschaugarten stattfindet.
- Das Quartierzmorege stiess wie immer auf grosses Interesse und wurde letztmalig mit der Unterstützung von Pascal, Röbi und Rita Stadelmann durchgeführt.
- Im September fand das Quartier-MusiQ-Festival mit über 8 Bands und Formationen auf zwei Bühnen in der Villa Musegg statt.
- Seit Dezember 2023 erscheint der regelmässige Newsletter des Quartiervereins mit etwa 300 Empfängern und Empfängerinnen, der über aktuelle Themen und anstehende Anlässe berichtet.

7. Revisionsbericht und Genehmigung der Jahresrechnung 2024

Gisela Meisen präsentiert den Anwesenden die Jahresrechnung. Sie hat nach dem unterjährigem Austritt von Stefan Siebenhaar die Buchhaltung ad interim übernommen.

Die Jahresrechnung schliesst mit einem erfreulichen Überschuss von fast CHF 11'000 ab. Es wurden Rückstellungen in Höhe von CHF 19'000 für ein ähnliches Projekt wie die Zwischennutzung der Villa Musegg bzw. für einen neuen Quartiertreffpunkt gebildet. Die folgenden Auszüge bilden Jahresrechnung und Bilanz ab.

Jahresrechnung 2024



Aufwand	2024	2023	2022
Generalversammlung	2'415	4'755	5'279
Vorstandessen	300	988	1'330
Quartier-Zmorge	4'397	5'222	4'346
Marroni-Essen / Umgang	924	880	941
Quartierzeitung	6'211	7'708	2'410
Energie-Anlass		5'896	95
Villa Musegg	65'333	5'429	
Flohmi / Musik-Festival	4'150	400	4'237
Porto/Büromaterial	526	588	451
Buchhaltung	1'064	1'250	1'500
Homepage	208	616	2'192
Total	85'529	33'731	22'783

Ertrag	2024	2023	2022
Mitgliederbeiträge	12'070	11'770	11'390
Debitorenverluste	-420		
Spenden	43'588	1'560	2'068
Fonds Förd. QV-Aktivität	14'500	11'996	4'300
Inserate	2'460	3'743	14
Villa Musegg	24'120	3'568	
Total	96'318	32'638	17'773
Gewinn / Verlust	10'789	-1'093	-5'010

Bilanz 2024



Aktiven	31.12.24	31.12.23	31.12.22	Passiven	31.12.24	31.12.23	31.12.22
Kassa	446	404	922	Rückstellungen	19'000	10'000	10'000
Bank LUKB	94'688	49'852	53'960	Transitorische Passiven	47'818	4'993	288
WIR Anlagekonto	13'474	13'393	13'319	Fremdkapital	66'818	14'993	10'288
Debitoren	6'086	8'431	267	Vereinsvermögen	57'089	58'182	63'193
Transitorische Aktiven	20'000			Reingewinn/-Verlust	10'789	-1'093	-5'010
Umlaufvermögen	134'694	72'080	68'469	Total Passiven	134'696	72'082	68'471
Blachen	1	1	1				
10m2 Museggmauer	1	1	1				
Total Aktiven	134'696	72'082	68'471				

Der Revisionsbericht wird verlesen.

Quartiervereins Luegisland, Luzern

Als gewählte Revisoren haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Quartierverein Luegisland für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Vereinsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Luzern, 17. April 2025



Björn Saladin
Revisor



Pascal Aregger
Revisor

8. Entlastung des Vorstandes

Gisela Meisen-Nussbaum übergibt das Wort an Revisor Pascal Aregger. Dieser fasst den Revisionsbericht zusammen und empfiehlt der MV die Jahresrechnung zu genehmigen und den Vorstand zu entlasten.

Die Anwesenden genehmigen die Jahresrechnung 2024 und den Kontrollstellenbericht einstimmig. Sie entlasten den Vorstand mit einem Applaus.

9. Ausblick 2025/2026

Gisela Meisen-Nussbaum und Gerlinde Venschott geben einen Ausblick auf anstehende Veranstaltungen:

- 20.05.2025 Echogruppe Masterplan Raum Bahnhof
- 22.05.2025 Neuzuzüger/innen-Anlass
- 23.05.2025 Tag der Nachbarschaft
- 30.05.2025 Vernehmlassung Velo- und Fussverkehr
- 11.06.2025 GV VQSL
- 13.06.2025 Dialogverfahren Gebietsentwicklung Kleinmatt-/ Bireggstr.
- 24.06.2025 Quartierbier/Quartierplauderei mit Diskussion zur Fussgängersicherheit an der Luegetenstrasse (Vertretung Stadt vor Ort)
- 17.08.2025 Quartierzmorge

- 03.09.2025 Workshop Stadt „neue Vorstandsmitglieder“
- 06.09.2025 Quartier-Flohmi
- 08.09.2025 Quartierbier/Quartierplauderei

Die aktuellen Themen und Aktivitäten sind auf der Homepage einzusehen: www.qvluegisland.ch

In den ersten Monaten 2025 fanden schon 13 Anlässe oder Sitzungen im Rahmen der Vereinstätigkeit statt.

10. Budget und Jahresbeitrag 2025

Gisela Meisen-Nussbaum stellt das Budget vor. Bei den Einnahmen rechnet der Vorstand mit einem leicht höheren Beitrag der Stadt. Bei den Ausgaben gibt es Veränderungen: Da das Quartierzmorge neu organisiert wird und wir im neu zusammengesetzten Vorstand die Vorstandsarbeit intensivieren müssen, wird ein höheres Budget veranschlagt.

Budget 2025



erwarteter Aufwand	2023	2024	2025	erwarteter Ertrag	2023	2024	2025
Generalversammlung	5'500	5'000	5'500	Mitgliederbeiträge	11'500	12'000	12'000
Quartier-Zeitung	3'000	7'700	8'500	Spenden	2'000	2'000	2'000
Quartier-Zmorge	5'200	5'500	5'500	Kollekte aus Veranstaltungen			
Quartier-Flohmi	2'500		2'500	Fonds Förderung	4'300	4'300	7'300
Marroni-Essen/Umgang	950	950	950	QV-Aktivität			
MusiQ-Festival			500	Inserate		5'000	6'000
Villa Musegg		7'500		Erlös Villa Musegg		7500	
andere Events & Projekte			3'200	Total	17'800	31'000	26'300
Vorstand, Ehrenmitglieder	1'200	1'500	7'700	erwarteter Gewinn / Verlust	-5'250	-5'750	-7'950
Buchhaltung, Website, etc.	1'500	1'400	1'700				
Büro, Porto	500	500	500				
Total	23'050	36'750	35'550				

Die Mitglieder nehmen das Budget zustimmend zur Kenntnis.

Jahresbeitrag 2025

Dem Vorschlag des Vorstandes, den Mitgliederbeitrag in Höhe von CHF 30 für Einzelpersonen, CHF 50 für Familien und Partner im gleichen Haushalt lebend sowie CHF 100 als Firmenbeitrag beizubehalten, stimmen die Mitglieder einstimmig zu.

Die Rechnung für die Mitgliederbeiträge wird im Anschluss an die Mitgliederversammlung erstmalig per E-Mail versandt.

11. Verabschiedung aus dem Vorstand Katja Mosele und Stefan Siebenhaar

Der Vorstand dankt Stefan Siebenhaar (entschuldigt) und Katja Mosele (anwesend) für ihren grossen Einsatz in der Vereinsarbeit. Katja Mosele wird ein besonderer Dank für ihre 21-jährige Tätigkeit

ausgesprochen. Katja bleibt in der Redaktion der Quartierzeitung tätig, bis eine Nachfolgerin oder ein Nachfolger gefunden ist.

12. Verabschiedung Revisor

Ruedi Schmidig wird für seine Tätigkeit als Revisor gedankt.

13. Vorstellung neuer Vorstandsmitglieder und Wahl des Vorstandes

Ursula Matter und Beata Affolter stellen sich vor und beschreiben ihre Motivation für ihr Engagement im Vorstand des Quartiervereins Luegisland.

Ursula Matter und Beata Affolter werden einstimmig gewählt.

Zur Wiederwahl stellen sich Gisela Meisen-Nussbaum, Gerlinde Venschott und Maximilian Jani. Alle drei bisherigen Vorstandsmitglieder werden ebenfalls einstimmig wiedergewählt

14. Vorstellen des Revisionsgremiums und Wahl

Daniela Greiner stellt sich vor und beschreibt ihre Fachkenntnisse sowie ihre Motivation für die Tätigkeit als Ersatzrevisorin.

Björn Saladin (abwesend), bisheriger Ersatzrevisor, stellt sich zur Wahl als Revisor.

Pascal Aregger, bisher Revisor, stellt sich zur Wiederwahl.

Die Revisoren und die Ersatzrevisorin werden mit grossem Applaus einstimmig in ihr Amt gewählt.

15. Revision der Statuten

Die beiden Versionen der Statuten wurden im Vorfeld auf der Website zugänglich gemacht und die Mitglieder über die Veröffentlichung auf einer geschützten Seite der Homepage informiert.

Die wichtigsten Anpassungen wurden vom Vorstand vorgestellt, es sind

- Anpassung der Mitgliederbeiträge auf Antrag und
- Wirksamkeit im Folgejahr
- aus Generalversammlung wird Mitgliederversammlung
- Grösse des Vorstandes ist nicht festgesetzt

An der Mitgliederversammlung wurde kein Antrag gestellt, diese Anpassungen detailliert zu besprechen. Die Änderung der Statuten von der Version vom 27.04.1994 zur Version vom 15.05.2024 wird mit zwei Enthaltungen angenommen.

16. Mitgliederanträge, Informationen und Varia

Informationen an die Quartierbewohner/innen

- Umbau der Bushaltestellen: Start jetzt, mit Behinderungen ist zu rechnen, gute und konstruktive Zusammenarbeit => weitere Infos im Zeitungsartikel
- Entsorgungsstelle Geissmattpark: während Phase der Bauarbeiten Nutzung der Glascontainer nicht möglich, => Nutzung der Container im Löwengraben
- CityLink Luzern: Projektidee ist die Realisierung einer Seilbahn ober- und unterirdisch von Ibach via Spital zur Altstadt. => Informationen und Unterschriftenblatt liegen hier auf.

Varia

Frage aus dem Publikum in Richtung Korintha Bärtsch und Vorstand: Wie ist die Situation mit der Villa Musegg?/ Kann der QV die Villa Musegg weiterhin nutzen?

Die Mitglieder danken dem Vorstand mit einem lauten Applaus für das grosse Engagement.

17. Grusswort der Stadträtin Korintha Bärtsch

- Lob der Aktivität der Quartiervereine
- Einmalige Ära der **Villa Musegg**
 - o Zuschlag nach Ausschreibung an Harry van der Meijs, Künstlerhaus als WG, halböffentliche Nutzung ist im Baurechtsvertrag verankert, mindestens 12-mal pro Jahr inkl. mobiler Küche, zu marktüblichen Mietkonditionen
 - o Park wird aktuell saniert, Abschluss im Herbst 2025
- Grosser Stadtrat hat B&A 51: interkulturelle Räume, **Strategie zur Entwicklung von Quartierräumen** gestartet, der Projektleiter hat im Mai begonnen.
- **Projektpool Quartierarbeit** bietet Budget z.B. für Raummieten
- **Buslinie 18** kommt oft verspätet, von VBL bestätigt, Gründe sind Verspätungen im Zentrum zwischen Pilatusplatz und Bahnhof
 - o Fahrgastzahlen vbl nehmen ab, vermutlich wegen Verspätungen, Zuverlässigkeit
 - o Kantonsstrasse verursacht den meisten Stau
 - o Sanierung Geissmattstrasse: Sept 25-Mai 26 Vollsperrung ausser Anwohner/innen, Werkleitungen, Entwässerung, zwischen Spitalstrasse und Bramberg
 - o Friedberghöhe - Bushaltestellen werden behindertengerecht ausgebaut
- Fussverkehr kostet 13 Parkplätze, Stadt LU macht Bericht bis Ende 2025 zur **Parkplatzreduktionsstrategie**
- **Fluglärm** LUKS ist durch das BAZL geprüft, gewisse Grenzwerte sind für einige Anwohner/innen an der Spitalstrasse überschritten, Ausnahme genehmigt, allerdings Grenzwerte nicht hoch genug, um Schallschutz zur Verfügung zu stellen

18. Verabschiedung

Dank für die Teilnahme und Einladung zum Nachtessen im LUKS-Restaurant.

Luzern, 30. Juni 2025

Gisela Meisen-Nussbaum
Co-Präsidentin
QV Luegisland

Gerlinde Venschott
Co-Präsidentin
QV Luegisland